

Inquiétudes pour le logement social

■ L'Union sociale pour l'habitat (USH), qui fédère les organismes HLM, s'inquiète pour le financement du logement social, à la suite de l'augmentation du taux de rémunération du livret A de 3,5% à 4% intervenue le 1er août, dans un communiqué publié lundi.

"L'USH tient à attirer l'attention du gouvernement sur les conséquences de cette hausse pour le financement du logement social", indique le communiqué.

Les fonds du Livret A servant à financer la construction de logements sociaux, la hausse de son taux de rémunération renchérit le coût du crédit pour les organismes HLM. Pour l'USH, *"cette hausse s'ajoute en effet à celle intervenue en février et conduit à une augmentation des taux d'intérêt des prêts de 1% en moins d'un an"*.

Or, selon l'USH, cette hausse n'est compensée *"que partiellement par la*

baisse du taux de commissionnement" (des banques, ndr) car celle-ci "ne concernera que le financement de la production nouvelle mais ne sera pas appliquée aux emprunts existants qui représentent une masse sensiblement plus importante".

Le taux de rémunération du Livret A est depuis le 1er août de 4% en raison des remontées de l'inflation et des taux d'intérêt à court terme. Le Livret A pourra être distribué par toutes les banques à compter du 1er janvier 2009.

L'inquiétude de l'USH *"est renforcée par les orientations budgétaires exposées récemment à l'Assemblée nationale (...) où une diminution très sensible des crédits de paiement concernant les budgets Ville et Logement, pour 2009 et les deux années suivantes, a été annoncée (-6,9% dès 2009)",* ajoute le communiqué.