

**Aménagement.** Promise pour l'été, la livraison de la voirie de l'ancienne rue Impériale se fait désirer. Encore un mois de chantier pour la portion Sadi-Carnot-Vieux-Port.

## Rue de la République, attendre fin septembre

Des hommes à genoux sont en train d'assembler des pavés sur la place Sadi-Carnot. Les trottoirs qui mènent ensuite au Vieux-Port ne sont que sable et gravats. La livraison de la voirie de la rue de la République semble difficile pour la rentrée, dans sa portion Sadi-Carnot-Vieux-Port. Pour l'heure, on parle de fin septembre.

La rénovation de cette artère centrale repose sur plusieurs acteurs : les deux propriétaires privés pour le bâti (ANF et Marseille République), l'établissement public Euroméditerranée et Marseille Provence Métropole, maître d'œuvre sur toute la partie voirie justement.

Or, celle-ci supposait de nombreuses interventions : la création d'un bassin de rétention, la construction d'un parking souterrain de 800 places, l'installation des voies du tramway et enfin l'aménagement urbain : des trottoirs de 5 mètres de large en granit, ponctués par des arbres (200 dit-on), sans oublier l'éclairage assuré par des lampadaires mais aussi en façade des immeubles. Tout ceci a pris du temps. Les travaux ont commencé en 2004 et la période a souvent été synonyme d'enfer.



## La commercialisation des commerces

4 800 des 5 600 m<sup>2</sup> vacants dont dispose ANF sont commercialisés. « Pour 2 200 m<sup>2</sup>, des baux fermes sont signés, pour 2 800 autres soit 5 enseignes complémentaires, des accords sont trouvés avec des signatures prévues fin septembre », déclare Bruno Keller. Les retards ne posent donc pour l'heure pas trop de problèmes, « surtout si tout est terminé pour l'ouverture de H&M, Si-nequanone, Vert Baudet et Hylton programmée pour fin septembre, précise Bruno Keller, si c'est toujours le chantier, alors... » Si l'on sait depuis longtemps que Mono-

Le retard n'a pas contrarié les investisseurs, les premières ouvertures de grandes enseignes étant programmées pour fin septembre.

prix doit s'installer sur l'îlot 14, Marseille République reste discrète sur les autres enseignes contactées pour les quelque 20 000 m<sup>2</sup> commercialisés sur la rue de la République, gardant la primeur des informations pour une annonce au Mapiç, le marché international des professionnels de l'implantation commerciale qui se déroulera du 14 au 16 novembre prochain à Cannes. Mais le ton général est à l'optimisme. « Si la rue ne fonctionne pas encore

réellement, le tramway passe, les trottoirs sont élargis même s'ils ne sont pas encore arborés... Autant de facteurs qui créent une dynamique, qui donnent à nos interlocuteurs l'envie d'y croire », assure ainsi William Naigeon, responsable du commerce à Marseille République. « En fait, il s'est passé en juin dernier avec le commerce, ce qui s'était passé l'été précédent avec les logements : la mayonnaise a pris. »

ANGÉLIQUE SCHALLER

## Marseille, comme partout ailleurs

La rénovation commerciale de la rue de la République est, pour la ville de Marseille, un des éléments d'un projet commercial plus global. Il s'agit de proposer une promenade marchande qui partant de la rue Saint-Ferréol, se poursuivra sur le Centre Bourse avant de bifurquer vers le nord de la République pour terminer sur les futures Terrasses du Port où elle rejoindra la grande artère commerciale de France qui sont désormais positionnées au nord de la République. Que ce soit au près de nous, d'ANF ou des futures Terrasses du Port, assure d'ailleurs William Naigeon, responsable du commerce à Marseille République. Marseille sera donc comme ailleurs. Fini les snacks

qui fleurissaient dans la rue, rare sera la boucherie et exceptionnel le caviste indépendant... Si ANF mise sur les enseignes nationales et internationales, Marseille République dit « réserver des espaces » pour des Marseillais, pour l'inauguration d'un magasin ou l'ouverture d'un second ». Seules quelques pharmacies et boulangeries arrivent à tirer leur épingle du jeu. Pour Bruno La Dantec auteur d'un récent ouvrage sur « la ville sans nom, Marseille dans la bouche de ceux qui l'assassinent », cette banalisation est le résultat d'Euroméditerranée. Pour le journaliste Michel Samson qui participait à une émission radio sur le sujet la semaine dernière, c'est un phénomène national. À Marseille comme ailleurs, les petits commerces disparaissent au profit des grandes enseignes. Et tant que les politiques n'imposent pas certaines règles...

A.S.

## Reperes

# 25 600

mètres carrés de commerces doivent être commercialisés sur la rue, dont 5 600 par ANF et 20 000 par Marseille République. A noter que le premier compte aussi 5 000 m<sup>2</sup> de commerces occupés et maintenus sur la partie Sadit-Carnot-Vieux-Port.

# 2008

était la date initialement prévue pour la livraison de la voirie de la rue de la République, en janvier plus précisément. Elle a finalement été promise pour l'été 2007 suite à une intervention du PGD d'ANF. D'évidence, les délais ne sont pas tenus.

## Embouteillages

Sur la portion Carnot-Joliette, les travaux sont terminés. « Nous manquons d'espaces de livraison et, tous les matins, ce sont des embouteillages sans fin », explique Laetitia Allegrini, présidente de l'association des commerçants. « De plus, les pavés se salissent et posent de gros problèmes de propreté. »