

# ASSOCIATION

## « UN CENTRE VILLE POUR TOUS »

---

Marseille, le 02 novembre 2009

Monsieur Bertrand SCHWERER  
Président de la Chambre Régionale des  
Comptes Provence-Alpes-Côte d'Azur  
17 rue Pomègue  
13295 Marseille 08

**Objet :** Mémorandum sur les concessions des Périmètres de Restauration Immobilière du centre-ville de Marseille.

Monsieur le Président,

Nous avons été informés que le Maire de Marseille vous a demandé qu'un contrôle ait lieu par vos soins sur la SEM Marseille Aménagement. À cette occasion, notre association a jugé utile de porter à votre connaissance le mémorandum ci-joint qu'elle a élaboré sur la base de ses connaissances et de son expérience.

Il y a dix ans déjà, j'avais remis à vos collaborateurs un « Mémorandum sur quelques dysfonctionnements de l'opération de restauration immobilière du Panier-Vieille Charité et les questions qu'ils posent sur l'ensemble de la restauration immobilière du centre-ville de Marseille ». Depuis, l'association que je préside a été particulièrement attentive aux conséquences sociales et financières induites dans le cadre des opérations de réhabilitation du centre de la ville. C'est pourquoi nous porterons la plus grande attention aux observations et préconisations que la Chambre Régionale des Comptes émettra certainement à l'occasion de son contrôle sur la concession des Périmètres de Restauration Immobilière du centre-ville de Marseille et plus particulièrement sur son concessionnaire la SEM Marseille Aménagement.

Pour vous expliquer le sens de notre démarche, je serai très honoré de vous rencontrer avec des membres de notre bureau. En outre, il va de soi que nous sommes prêts à être auditionnés par les magistrats de la Chambre Régionale désignés pour cette mission.

Je vous remercie de l'attention que vous voudrez bien porter au présent courrier et vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de mes sentiments respectueux.

Le Président

Daniel Carrière

PJ : 1 mémorandum

Copie à Monsieur le Préfet de Région