

DES PROPRIÉTAIRES À AIDER

Ils sont les grands oubliés des politiques sociales du logement. On les affuble d'un sigle : les Pots – propriétaires occupants très sociaux. Retraités au minimum vieillesse, Rmistes, personnes percevant de très petits salaires ou bénéficiaires de l'allocation adulte handicapé... on dénombre en France quelque 300 000 propriétaires vivant dans un logement leur appartenant mais qui ne répond plus aux normes de sécurité ou de salubrité. La Fondation Abbé-Pierre pour le Logement, le conseil régional Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Caisse des dépôts et consignations (CDC) et la Banque Postale Méditerranée lancent demain le "micro-crédit social". Un crédit sans garanties, aux mensualités peu élevées, pour permettre des travaux d'urgence ou faire face à un appel d'offres en vue de réaliser des améliorations. *"Compte tenu des nouvelles normes d'hygiène et des obligations en matière de sécurité, ces propriétaires très sociaux ne sont pas en mesure de payer et, à terme, risquent même de perdre leur appartement"*, explique Fathi Bouaroua, directeur régional de la Fondation Abbé-Pierre. Beaucoup seraient éligibles à différentes aides comme celle de l'Anah mais, privés de ressources, ils ne peuvent faire l'avance des fonds ou se voient refuser un prêt relais. Les subventions qui peuvent couvrir 80 % du montant des travaux ne sont en effet versées que trois mois après le règlement des factures.

La convention mettra en place un réseau d'associations à même d'aider les "Pots" à monter leur dossier. Les propriétaires vivant en-dessous du seuil de pauvreté, fixé à 880 euros, pourront bénéficier d'un prêt de 300 à 6 000 euros, remboursable en mensualités – de trois à soixante mois. Les remboursements ne dépasseront pas plus de 100 à 120 euros. L'octroi d'un micro-crédit ouvre droit aux allocations logement dont le montant peut couvrir celui de la mensualité. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, 128 000 ménages sont concernés par ce dispositif. *"Être propriétaire, constate Fathi Bouaroua, ne préserve pas de tout"*. ■