

La rue de la République fait une place aux HLM

122 appartements haussmaniens rénovés rejoignent le parc social

Dans sa main, Medhi serre un petit bout de ruban tricolore, comme un trésor. "Il va le garder longtemps", sourit Nadia, sa maman. Un peu plus tôt, ce ruban, c'est le sénateur-maire UMP Jean-Claude Gaudin qui l'a coupé, pour inaugurer l'immeuble du 50, rue de la République fraîchement rénové. Un splendide bâtiment haussmanien, revu de fond en comble au terme d'un très lourd chantier (deux ans de travaux, pour un coût de 11 M€, effectués en site "occupé"). La famille de Nadia y loue désormais l'un des 122 appartements, "91 m², 400€ de loyer": cherchez l'erreur?

Il n'y en a pas. L'îlot 13, comme on l'appelle, a été racheté par le Nouveau logis provençal (groupe SNI) à feu "Marseille-République" pour en faire du logement social; ses locataires sont notamment ceux déplacés par les opérations de réhabilitation menées sur les 500 immeubles autour de l'artère liant le Vieux-Port à la Joliette. "On a tiré les leçons de ce qui s'était passé à Belsunce, les habitants ont été pris en compte", a ainsi reconnu Philippe Sanmarco, vice-président à la Politique de la Ville à MPM. "Un tiers du patrimoine de la rue a ainsi été transformé en logement social", a rappelé Guy Teissier, le président d'Euroméditerranée, afin de laisser une place conséquente aux plus défavorisés. "Nous avons fait du sur-mesure, veillé à ce que les

nouveaux loyers ne soient pas significativement plus élevés que ceux payés dans le passé par les gens", a noté de son côté André Yché, le président du directoire de SNI, filiale immobilière de la Caisse des dépôts et consignations. La qualité de l'opération est donc saluée par tous les élus, de droite comme de gauche: "C'est une opération exemplaire", ont ainsi approuvé les maires de secteur PS Lisette Narducci et Patrick Mennucci. On se réjouit d'autant plus que dans la rue de la République, rien n'est jamais allé tout seul, à part la polémique: les "déboires financiers" des opérateurs privés successifs, l'âpre bataille des habitants pour leurs droits, appuyée par une association comme "Un Centre-ville pour tous", la difficulté à achever la réhabilitation de l'artère (60 immeubles sont encore dans leur "jus"), le coup de poing sur la table d'un préfet... Alors oui, cet îlot 13 qui contente le plus grand nombre, "c'est une étape importante", pour ne pas dire un symbole, se réjouit Jean-Claude Gaudin, en présence notamment de son adjointe au logement, Arlette Fructus, de Pierre Fournon, directeur général de NLP et d'Augustin de Romanet, directeur de la Caisse des dépôts. La semaine prochaine, c'est l'îlot 14 dont on lancera la réhabilitation. Un Monoprix et des logements étudiants doivent y trouver place. **Delphine TANGUY**

La réhabilitation de l'îlot 13 a coûté 11 M€, dont 10 M€ prêtés par la Caisse des dépôts, 4 M€ apportés par NPL, 1,2 M€ par la Ville, 2,3 M€ sous forme de subvention d'Etat, etc.

